

UMOWA DZIERŻAWY NR/2023

zawarta w dniu2023 roku w Tarnowie pomiędzy *SZPITALEM WOJEWÓDZKIM IM. ŚW. ŁUKASZA SP ZOZ W TARNOWIE*, ul. Lwowska 178a, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Podmiotów Prowadzących Działalność Leczniczą pod nr 000000005908 W-12 oraz w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000027124, NIP nr 873-27-13-732 , REGON nr 850052740 reprezentowanym przez:

.....
Zwanym dalej „Wydzierżawiającym” lub „Szpitalem”

a reprezentowanym przez:

.....
zwany dalej „Dzierżawcą”
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa powierzchni zewnętrznej na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie o wielkości 30 m² z przeznaczeniem na miejsca postojowe taksówek osobowych (dwa stanowiska) oznaczonych na planie sytuacyjnym kolorem zielonym - (Załącznik nr 1).

§ 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się, że na w/w terenie będzie prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem tj. przeznaczy go dla postoju pojazdów taksówek osobowych (2 stanowiska).
2. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do wykonywania działalności, o której mowa wyżej.
3. Prowadzenie przez Dzierżawcę innej działalności niż objętej umową zawartą w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionej powierzchni w własnym zakresie i na własny koszt i dostosowania jej na potrzeby postoju pojazdów taksówek osobowych.
5. Dzierżawca wykona wszystkie niezbędne prace w celu przygotowania przedmiotu dzierżawy do użytkowania z zastrzeżeniem, że prace remontowe mogą być przeprowadzone przez Dzierżawcę wyłącznie na podstawie projektu zatwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego. Koszt wykonania robót obciąża Dzierżawcę. W przypadku pozostawienia w przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek nakładów Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się ich zwrotu.
6. Dzierżawca wykona na własny koszt widoczne oznakowanie dzierżawionego terenu wg projektu zaakceptowanego przez Wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca posiada prawo do reklamowania swojej działalności w formie, która szczególnie pod względem treści, formy i umiejscowienia uzyska każdorazowo pisemną akceptację Zamawiającego. Wykonanie reklamy przy braku akceptacji stanowić będzie ciężkie naruszenie postanowień umowy i może być podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Dzierżawcy.
8. Wydzierżawiający oddaje przedmiot dzierżawy do wyłącznego korzystania przez Dzierżawcę w celu prowadzenia postoju pojazdów taxi, na którym równocześnie może przebywać maksymalnie 2 taksówki.

9. Dzierżawca będzie organizować we własnym zakresie ochronę wyłączności korzystania z przedmiotu najmu przez samochody Dzierżawcy.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, a szczególnie przepisów ruchu drogowego, bhp, ppoż, sanitarnych oraz ochrony środowiska.
11. Dzierżawca jest odpowiedzialny szczególnie za stan techniczny przedmiotu dzierżawy, stan sanitarno-porządkowy oraz odpowiada za szkody powstałe z winy oraz na zasadzie ryzyka Dzierżawcy.
12. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów bezpieczeństwa określonych w „Regulaminie funkcjonowania parkingu obowiązującego na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie”.

§ 3.

1. Z tytułu dzierżawy 2 miejsc parkingowych Dzierżawca uiszczać będzie opłatę miesięczną w wysokości..... netto (słownie:.....) miesięcznie za jedno miejsce parkingowe wraz z należnym podatkiem VAT tj brutto.....(słownie brutto.....) Łącznie za 2 miejsca parkingowe Dzierżawca uiszczać będzie opłatę miesięczną w wysokościnetto (słownie.....),brutto (słownie.....).
2. Czynsz dzierżawny będzie uiszczany jeden raz w miesiącu do dnia 20 każdego miesiąca z góry na podstawie otrzymanej faktury VAT, wystawionej przez Szpital - przelewem bankowym na rachunek Szpitala wskazany w otrzymanej fakturze VAT. Szpital zobowiązuje się do dostarczenia faktury nie później niż siedem dni przed terminem płatności określonym na fakturze.
3. W przypadku dzierżawy obejmującej niepełny miesiąc kalendarzowy Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawny obliczony proporcjonalnie do faktycznego okresu dzierżawy.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 5.

Zmiana warunków umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Umowa zostanie rozwiązana przez Wyzierżawiającego w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy, w tym:
 - a) używania przez Dzierżawcę miejsc parkingowych w sposób niezgodny z umową,
 - b) zmiany profilu działalności Dzierżawcy określonej w umowie.
2. Wyzierżawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia również w przypadku gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
3. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego na ostatni dzień miesiąca.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Szpitala.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....

