

Zmienne składniki czynszu

1. Centralne ogrzewanie :
Powierzchnia ogrzewana – 76,90 m² co stanowi 0,2898 % ogrzewanej powierzchni Szpitala .
Najemca ponosi 0,2898 % kosztów całkowitych poniesionych przez Wynajmującego na cele grzewcze w danym miesięcznym okresie rozrachunkowym .
2. Woda zimna :
Ryczałt miesięczny - 10 m³ x cena jednostkowa zakupu netto , zgodnie z fakturą Tarnowskich Wodociągów SP z o.o. za dany miesiąc rozliczeniowy.
3. Woda ciepła :
Ryczałt miesięczny - 5 m³ x koszt podgrzania wody przez Wynajmującego w danym miesięcznym okresie rozrachunkowym .
4. Ścieki :
Ryczałt miesięczny - 15 m³ x cena jednostkowa zakupu netto , zgodnie z fakturą Tarnowskich Wodociągów SP z o.o. za dany miesiąc rozliczeniowy.
5. Energia elektryczna :
Według wskazań licznika x cena jednostkowa zakupu netto za 1kWh zgodnie z fakturą dostawcy energii elektrycznej za dany miesiąc rozliczeniowy.
6. Podatek od nieruchomości:
Stawka podatku x 76,90 m²
7. Odpady komunalne
Ryczałt miesięczny – ilość pojemników x cena jednostkowa netto z umowy z odbiorcą odpadów

Do powyższych doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %