

SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. ŚW. ŁUKASZA SP ZOZ W TARNOWIE
UL. LWOWSKA 178A 33-100 TARNÓW

**OGLASZA PRZETARG PISEMNY OFERTOWY NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ O
POWIERZCHNI 76,9M²
MIESZCZĄCYCH SIĘ NA PARTERZE PAWILON „G1” Z PRZEZNACZENIEM NA
BUFET/PUNKT GASTRONOMICZNY**

1. Lokal o powierzchni 76,90 m² z przeznaczeniem na “bufet ogólnodostępny/sklep gastronomiczny” w Szpitalu Wojewódzkim im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie ul. Lwowska 178A, 33-100 Tarnów

L.P.	LOKAL	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA	CENA WYWOŁAWCZA (NETTO)
1.	Bufet/punkt gastronomiczny	76,90 m ²	3.460,50 PLN

Działalność, o której mowa polegać będzie na przygotowywaniu oraz prowadzeniu ogólnodostępnego bufetu gastronomicznego w którym będą podawane odpłatne posiłki w szczególności: dania zarówno mięsne jak i jarskie, zupy, warzywa i sałatki, pieczywa (chleb, bułki, drożdżówki), kanapki, napoje (kawa, herbata, woda, soki itp.), w tym również posiłki obiadowe dla pracowników Szpitala, pacjentów i ich opiekunów, odwiedzających a także sprzedaż artykułów spożywczych. Zamawiający dopuszcza możliwość podawania do konsumpcji potraw dostarczanych jako gotowy wyrób podgrzewany na miejscu.

Wszelkie remonty i modernizację są dopuszczone po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wynajmującego, jak również w nawiązaniu do projektu koncepcyjnego będącego załącznikiem nr 2. W okresie adaptacji pomieszczeń.

Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz z tytułu wynajmowanej powierzchni. Zamawiający przewiduje obniżenie o 50% wylicytowanej stawki czynszu netto na okres pierwszych 3 miesięcy trwania umowy najmu.

Najemca zobowiązany będzie do zaadoptowania wynajmowanej powierzchni, w tym – wykonania wszelkich niezbędnych instalacji (w razie potrzeby wykonanie dodatkowego zasilania ze stacji ST-2 NN (ok. 250 m). Najemca wykona instalację wentylacyjną, zapewniającą wyciąg zapachów na zewnątrz budynku z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Najemca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń na rozpoczęcie działalności gastronomicznej w lokalu będącym przedmiotem najmu.

Wszelkie prace wykonywane przez Najemcę będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i spełniających inne wymogi określone przepisami prawa.

Najemca zobowiązuje się, że nie będzie prowadził sprzedaży artykułów alkoholowych, tytoniowych oraz że w lokalu obowiązywać będzie bezwzględny zakaz palenia tytoniu i spożywania napojów alkoholowych.

Najemca zobowiązany jest do wykorzystania pomieszczeń Wynajmującego wyłącznie w celu opisanym na wstępie. Najemca zobowiązany jest wyposażyć lokal we własnym zakresie w niezbędny sprzęt gastronomiczny i AGD, meble, sztuce, itp.

I. INFORMACJE OGÓLNE :

1. Oferty należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Szpitala Wojewódzkiego w Tarnowie (pawilon D, II piętro) **do dnia 05 kwietnia 2023r.** do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem:
„Przetarg ofertowy – bufet ogólnospożywczy/punkt gastronomiczny”
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **05 kwietnia 2023r** o godz. 10³⁰.
O ważności oferty decyduje data wpływu do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania. O przyjęciu lub odrzuceniu ofert uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Obiekty objęte umową najmu znajdują się na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza w Tarnowie
4. Informacji odnośnie przetargu udziela Kierownik Działu Logistyki tel. (014) 631-54-60
5. Informacji odnośnie wizji lokalnej udziela Kierownik Działu Administracji tel. (014) 631-52-02
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
9. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej

II. WAŻNA OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- ⇒ **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- ⇒ Proponowana wysokość czynszu i sposób zapłaty (przelew),
- ⇒ Akceptowany okres najmu – umowa na czas nieokreślony,
- ⇒ Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem najmu,
- ⇒ Oświadczenie, iż Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym obiektu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- ⇒ Oświadczenie o utrzymaniu profilu punkt gastronomiczny/bufet itp.
- ⇒ **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osoba podpisująca nie jest osobą upoważnioną na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeżeli ofertę podpisuje osoba fizyczna celem weryfikacji należy dołączyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- ⇒ **Oświadczenie RODO** – załącznik nr 2

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 05 kwietnia 2023r. o godz 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego w Sali Konferencyjnej (Pawilon D II piętro).

III. DO TREŚCI UMOWY WPROWADZONE BĘDĄ M.IN. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE:

1. przedmiotu najmu,
2. wysokości opłat ponoszonych przez Najemcę z tytułu najmu oraz warunków jego zapłaty,
3. waloryzacji czynszu corocznie zgodnie z współczynnikiem zmian cen towarów i usług ogłoszonym przez GUS,
4. Uiszczenia przez Najemcę opłat za świadczenia związane z eksploatacją pomieszczenia.
5. Czasu trwania umowy najmu.

10. INFORMACJE DODATKOWE :

Zaleca się, aby Najemca **dokonał wizji lokalnej**, zapoznał się z planami rozmieszczenia budynku oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna na koszt Najemcy.

W sprawie uzgodnienia terminu wizji lokalnej potencjalni Najemcy mogą kontaktować się z Kierownikiem Działu Administracji tel. 14 6315202.

IV. ZASTRZEŻENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki do zaproszenia:

- 1) Formularz ofertowy- załącznik nr 1
- 2) Projekt koncepcyjny – załącznik nr 2
- 3) Projekt Umowy- załącznik nr 3
- 4) Oświadczenie RODO- załącznik nr 4
- 5) Wykaz zmiennych składników czynszu – załącznik nr 5

Tarnów, 22.03.2023r

DYREKTOR
SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO
im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie
Anna Czech

KIEROWNIK
DZIAŁU LOGISTYKI
Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ
w Tarnowie
mgr Anna Hajnysz

