

TARNÓW, DNIA 21.02.2023

**SZPITAL WOJEWÓDZKI IM. ŚW. ŁUKASZA SP ZOZ W TARNOWIE
UL. LWOWSKA 178A 33-100 TARNÓW**

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY OFERTOWY

**NA DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI 223,20 M² (W BUDYNKU A) Z PRZEZNACZENIEM NA
UDZIELANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH Z WYKORZYSTANIEM ZAINSTALOWANEGO
W PRZEDMIOCIE DZIERŻAWY URZĄDZENIA PET/TK O ŚREDNICY
OTWORU GANTRY > 70CM ORAZ POBIERANIEM Z TEGO TYTUŁU POŻYTKÓW**

1. Przedmiotem postępowania jest dzierżawa powierzchni 223,20 m² (w budynku A) na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z wykorzystaniem zainstalowanego przez Dzierżawcę w przedmiocie dzierżawy urządzenia PET/TK o średnicy otworu gantry > 70cm oraz pobieraniem z tego tytułu pożytków.
2. Dzierżawca zobowiązuje się, że na w/w terenie będzie prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do wykonywania działalności, o której mowa wyżej.
4. Prowadzenie przez Dzierżawcę innej działalności niż objętej umową zawartą w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania dzierżawionej powierzchni we własnym zakresie i na własny koszt i dostosowania jej na potrzeby prowadzonej działalności łącznie z pokryciem kosztów dostosowania dzierżawionego pomieszczenia pod planowaną działalność.
6. Dzierżawca wykona wszystkie niezbędne prace w celu przygotowania przedmiotu dzierżawy do użytkowania z zastrzeżeniem, że prace remontowe mogą być przeprowadzone przez Dzierżawcę wyłącznie na podstawie projektu zatwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego. Koszt wykonania robót obciąża Dzierżawcę. W przypadku pozostawienia w przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek nakładów Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się ich zwrotu.
7. Dzierżawca wykona na własny koszt widoczne oznakowanie dzierżawionego terenu wg projektu zaakceptowanego przez Wydzierżawiającego.
8. Dzierżawca posiada prawo do reklamowania swojej działalności w formie, która szczególnie pod względem treści, formy i umiejscowienia uzyska każdorazowo pisemną akceptację Zamawiającego. Wykonanie reklamy przy braku akceptacji stanowić będzie ciężkie naruszenie postanowień umowy i może być podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn po stronie Dzierżawcy.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, a szczególnie przepisów ruchu drogowego, bhp, ppoż, sanitarnych oraz ochrony środowiska.
10. Dzierżawca jest odpowiedzialny szczególnie za stan techniczny przedmiotu dzierżawy, stan sanitarno-porządkowy oraz odpowiada za szkody powstałe z winy oraz na zasadzie ryzyka Dzierżawcy.

11. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną.

12. W niniejszym postępowaniu oferty złożone przez potencjalnych Dzierżawców będą oceniane na podstawie zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego (czynsz podstawowy + czynsz od obrotu) wg poniższego wzoru:

Nazwa kryterium	Sposób oceny ofert	Waga
Czynsz Podstawowy (Cena)	Liczba punktów uzyskanych w kryterium „Czynsz Podstawowy” będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem: $\text{Liczba punktów} = (A(i)/A(\text{max})) \times 70$ gdzie: - A(max) – najwyższa wysokość Czynszu Podstawowego spośród wszystkich ofert ocenianych - A(i) – wysokość Czynszu Podstawowego podana w ofercie ocenianej	70 %
Czynsz od Obrotu (Cena - % Obrotu*)	Liczba punktów uzyskanych w kryterium „Czynsz od Obrotu” będzie obliczana zgodnie z poniższym wzorem: $\text{Liczba punktów} = (P(i)/P(\text{max})) \times 30$ gdzie: - P(max) – najwyższy % Obrotu - P(i) – wysokość % Obrotu podana w ofercie ocenianej	30%

* **Obrót** - należy przez to rozumieć wszelkie przychody uzyskane lub należne Dzierżawcy w Lokalu lub w związku z działalnością w przedmiocie dzierżawy, a w szczególności przychody bez podatku od towarów i usług, uzyskane przez Dzierżawcę ze sprzedaży wszystkich towarów, wynagrodzenie (min. z kontraktu z NFZ i za badania komercyjne) i inne sumy pobrane za usługi świadczone lub wykonywane na rzecz klientów oraz jakiegokolwiek niewymienione powyżej przychody wynikające z jakiegokolwiek działalności prowadzonej w przedmiocie dzierżawy lub w oparciu o przedmiot dzierżawy lub z nim związane (w szczególności poprzez zamówienia listowne, telefoniczne, za pośrednictwem Internetu lub za pomocą innych środków komunikowania się na odległość).

UWAGA: Wyzierżawiający wymaga, aby minimalna stawka Czynszu Podstawowego nie była niższa niż 30 000,00 zł netto a Czynsz od Obrotu nie był niższy niż 10 % Obrotu.

Zamawiający na okres pierwszych 6 miesięcy umowy najmu obniży o 75% wysokość wylicytowanej w przetargu stawki czynszu netto.

- Oferty należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Szpitala Wojewódzkiego w Tarnowie (pawilon D, II piętro) do dnia **14 MARCA 2023 r. do godz. 10⁰⁰** z dopiskiem: **„oferta na dzierżawę powierzchni 223,20 0m² (w budynku A) na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z wykorzystaniem zainstalowanego w przedmiocie dzierżawy urządzenia PET/TK o średnicy otworu gantry > 70 cm oraz pobieraniem z tego tytułu pożytków”.**
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 14 MARCA 2023 r** o godz. 10³⁰
O ważności oferty decyduje data wpływu do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania. O przyjęciu lub odrzuceniu ofert uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie.
- Informacji odnośnie przetargu udziela Katarzyna Krikiel tel.: (014) 631-51-67
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

6. WAŻNA OFERTA (ZAŁĄCZNIK NR 1) POWINNA ZAWIERAĆ:

- ⇒ Proponowaną wysokość Czynszu Podstawowego oraz Czynszu od Obrotu
- ⇒ Akceptowany okres dzierżawy – umowa na okres 20 lat,
- ⇒ Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem dzierżawy,
- ⇒ Oświadczenie, że Dzierżawca zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- ⇒ Dane umożliwiające identyfikację Dzierżawcy
- ⇒ **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osoba podpisująca nie jest osobą upoważnioną na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeżeli ofertę podpisuje osoba fizyczna celem weryfikacji należy dołączyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- ⇒ **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- ⇒ **Oświadczenie RODO** – załącznik nr 2

Otwarcie ofert pisemnych nastąpi **w dniu 14 MARCA 2023 r. o godz 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego w Sali nr 42.

7. INFORMACJE DODATKOWE :

Zaleca się, aby Dzierżawca **dokonał wizji lokalnej**, zapoznał się z planami rozmieszczenia budynku oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna na koszt Dzierżawcy.

W sprawie uzgodnienia terminu wizji lokalnej potencjalni Dzierżawcy mogą kontaktować się z **Kierownikiem Sekcji Aparatury Sprzętu i Gazów Medycznych tel 14-631 5510.**

8. ZASTRZEŻENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
2. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR
SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO
im. Św. Łukasza Sp. ZOZ w Tamowie
Anna Czech

Z-
KIEROWNIKA
DZIAŁU LOGISTYKI
Stanisław Mróz

